خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مجتمع تفریحی-ورزشی تپه جانباز
۲ - بخش: خدمات شهری زیر بخش: تفریحی-سرگرمی
۳- خدمات / تولیدات: احداث مجتمع تفریحی-ورزشی
۴- محل اجرای طرح: شهر فارسان
۵- شرح پروژه: گردشگری امروزه یکی از اقتصادی‌ترین فعالیت‌ها در چرخه ملی کشورها، به خصوص از جهت اشتغال، ارزآوری و رونق مناطق مختلف تلقی می‌شود که علاوه بر آن دارای مزایای ارتباطی، سیاسی، فرهنگی و تأثیرات بین‌الملل خاصی است. یکی از راه‌های تحقق توسعه گردشگری، ایجاد مجتمع‌های ورزشی، رفاهی و تفریحی می‌باشد، این امر از طریق جذب گردشگر و افزایش اشتغال بر رشد اقتصادی و توسعه این مناطق و در نهایت توسعه کشور تاثیر می‌گذارد. از همین رو شهرداری شهر فارسان در نظر دارد به منظور توسعه گردشگری و در راستای خدمات شهری یک مجتمع تفریحی-ورزشی در این شهر احداث نماید.
۶ – ظرفیت سالانه: ۴۱۹۴۰ مراجعه به مجتمع
وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : وجود دارد
۸- فروش: - **بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد**
۹ – کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۷ ماه
۱۰ – وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی ■ خیر □ - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی ■ خیر □ - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی □ خیر ■ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■ - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی □ خیر ■ - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی ■ خیر □ - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز به یورو	کل مبلغ به یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به یورو		
سرمایه ثابت	۴۹۸۰۷	۲۴۵۰۰۰	۲۰۳۲۹۴	۰	۲۰۳۲۹۴
سرمایه در گردش	۴۴۲۹	۲۴۵۰۰۰	۱۸۰۷۶	۰	۱۸۰۷۶
کل سرمایه گذاری	۵۴۲۳۶	۲۴۵۰۰۰	۲۲۱۳۷۰	۰	۲۲۱۳۷۰

- نرخ بازگشت داخلی : ۱۷ درصد

- نقطه سر به سر : ۳۷ درصد

-مدت برگشت سرمایه: ۶,۶۰ سال

-ارزش خالص فعلی: ۶۱۴۴۸ میلیون ریال معادل ۲۵۰۸۰۷یورو

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات: ۱۸۲۵۳۹۲ میلیون ریال معادل ۲۲۰۰۷ یورو

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شهرداری فارسان

- آدرس: : شهر فارسان-شهرداری شهر فارسان

- تلفن : ۰۳۸۳۳۲۲۵۴۴۴ فاکس : ۰۳۸۳۳۲۲۲۵۶۶

- پست الکترونیکی: info@shfarsan.ir - وب سایت: www.shfarsan.ir

- سرمایه‌گذار محلی: دولتی □ خصوصی □ سایر ■